

Отчет
об исполнении договора управления № 3 от 21.12.2021г. многоквартирным домам по адресу:
г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева,112

Площадь жилых и нежилых помещений	м2	11 055,42
Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	90 963
Начислено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	2 669 221
Получено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	2 713 162
Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» на конец отчетного периода	руб.	47 022
Задолженность потребителей за коммунальные ресурсы на начало отчетного периода	руб.	33 547
Начислено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	135 836
Получено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	154 979
Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» на конец отчетного периода	руб.	14 404

Сведения

о выполненных работах и оказанных услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ № пп	Перечень работ и услуг	Ед.изм.	Сумма рублей за отчетный период
1	Содержание общего имущества МКД:	руб.	341 117
1.1.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, в границах сформированного земельного участка: (Подметание земельного участка, уборка газонов от мусора, выкашивание газонов, очистка территории от снега и наледи в зимний период, обработка антигололедными смесями)	руб.	43 679
	- заработная плата уборщика территории	руб.	27 588
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	8 332
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, антигололедные средства)	руб.	7 759
1.2.	Уборка помещений общего пользования: (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин)	руб.	309 410
	- заработная плата уборщика лестничных клеток	руб.	220 692
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	66 649
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, дезинфицирующих средств)	руб.	22 069
1.3.	Снятие за недопоставку услуг по уборке дворовой территории и лестничных клеток за декабрь 2023г.	руб.	-11 972
2	Содержание конструктивных элементов МКД, входящих в состав общего имущества МКД: (Латочный ремонт кровли, восстановление отдельных участков водостоков, очистка крыши и водосточных труб от мусора, снега, наледи, восстановление теплового контура дома: ремонт окон, дверей, остекление и др.)	руб.	305 763
	- заработная плата кровельщика	руб.	206 892
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	62 481
	-материалы	руб.	15 701
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	20 689

3	<p>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД:</p> <p>Проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств и оборудования устранение неисправностей, проведение ремонтных работ, мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, консервация системы, запуск и регулировка систем отопления, ликвидация воздушных пробок, прочистка засоров канализации, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования э.щитков, светильников, замена электролампочек в местах общего пользования и др.</p>	руб.	614 564
	- заработная плата слесаря-сантехника, электромонтера	руб.	413 796
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	124 966
	- материалы	руб.	34 422
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	41 380
4	Услуги сторонних организаций, выполняемые специализированными организациями по договорам:	руб.	559 870
4.1.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений мест общего пользования	руб.	0
4.2.	Услуги по периодической проверке дымоходов и вент.каналов газифицируемых помещений	руб.	61 026
4.3.	Услуги по проверке загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей	руб.	600
4.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	19 827
4.5.	Тех.обслуживание общедомовых приборов учета , снятие показаний , поверка приборов (по мере необходимости)	руб.	12 000
4.6.	Аварийное диспетчерское обслуживание	руб.	106 132
4.7.	Промывка системы отопления	руб.	15 411
4.8.	Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	руб.	332 874
4.9.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	руб.	9 000
4.10.	Страхование опасного объекта (лифтов)	руб.	3 000
5	<p>Управление многоквартирным домом: (организация по эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества; организация работ по энергосбережению; составление смет, актов; прием обращений, формирование ответов на обращения; осмотры и обследования элементов общего имущества дома; организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома; установка взаимоотношений: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками и др.; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета; уплата налогов, заработная плата управленческого персонала (АУП, ИТР), страховые взносы с заработной платы; содержание интернет-сайтов; накладные расходы: канцелярские товары, обслуживание оргтехники, расходы на связь, коммунальные платежи, изготовление ключей, обслуживание компьютерных программ, услуги банка, обучение персонала)</p>	руб.	809 257
6	Расчетное обслуживание (ведение электронной базы потребителей, печать, доставка платежных документов и др.)	руб.	192 364
7	Дополнительные расходы:	руб.	158 235
7.1.	Ремонт напольного покрытия в кабинах лифтов	руб.	22 663
7.2.	Установка металлических оконных решеток	руб.	16 559
7.3.	Очистка подвалов от строительного и бытового мусора, окраска газовых труб	руб.	107 565
7.4.	Комиссия Банка по платежам за кап. Ремонт	руб.	11 448
8	Прибыль (по договору управления)	руб.	66 333

9	ИТОГО: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	руб.	3 047 503
10	Финансовый результат за отчетный период 2023г.: перерасход (+),экономия (-) - (+ 378282 руб.) + финансовый результат (перерасход (+),экономия (-) за 2022г. - (+ 125147руб)	руб.	503 429
11	Задолженность потребителей по ст.»Содержание и ремонт» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2024г.	руб.	47 022
12	Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2024г.	руб.	14 404
13	ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД ООО «КИНГ-СТРОЙ» НА 01.01.2024г.. (с учетом п.10)	руб.	564 855

Зам.генерального директора ООО«КИНГ-СТРОЙ»



/Петренко А.В./