

Отчет

об исполнении договора управления № 9 от 07.02.2022г. многоквартирным домом по адресу:

г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева,39

Площадь жилых и нежилых помещений	м2	7 561,36
Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	161 262
Начислено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	1 825 615
Получено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	1 933 841
Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» на конец отчетного периода	руб.	53 036
Задолженность потребителей за коммунальные ресурсы на начало отчетного периода	руб.	35 640
Начислено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	382 536
Получено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	404 338
Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» на конец отчетного периода	руб.	13 838

Сведения

о выполненных работах и оказанных услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N N пп	Перечень работ и услуг	Ед.изм.	Сумма рублей за отчетный период
1	Содержание общего имущества МКД:	руб.	329 888
1.1.	<i>Содержание придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, в границах сформированного земельного участка: (Подметание земельного участка, уборка газонов от мусора, выкашивание газонов, очистка территории от снега и наледи в зимний период, обработка антигололедными смесями)</i>	руб.	213 853
	<i>- заработная плата уборщика территории</i>	руб.	148 968
	<i>- страховые взносы с заработной плата 30,2%</i>	руб.	44 988
	<i>- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, антигололедные средства)</i>	руб.	19 897
1.2.	<i>Уборка помещений общего пользования: (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин)</i>	руб.	116 035
	<i>- заработная плата уборщика лестничных клеток</i>	руб.	82 764
	<i>- страховые взносы с заработной плата 30,2%</i>	руб.	24 995
	<i>- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, дезинфицирующих средств)</i>	руб.	8 276
2	Содержание конструктивных элементов МКД, входящих в состав общего имущества МКД: <i>(Паточный ремонт кровли, восстановление отдельных участков водостоков, очистка крыши и водосточных труб от мусора, снега, наледи, окрашивание граффити на фасаде дома, восстановление теплового контура дома: ремонт окон, дверей, остекление и др.)</i>	руб.	38 679
	<i>- заработная плата кровельщика</i>	руб.	27 588
	<i>- страховые взносы с заработной плата 30,2%</i>	руб.	8 332
	<i>-материалы</i>	руб.	0
	<i>- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)</i>	руб.	2 759

3	<p>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД: Проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств и оборудования устранение неисправностей, проведение ремонтных работ, мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, консервация системы, запуск и регулировка систем отопления, ликвидация воздушных пробок, прочистка засоров канализации, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования эл.щитков, светильников, замена электролампочек в местах общего пользования и др.</p>	руб.	319 902
	- заработная плата слесаря-сантехника, электромонтера	руб.	221 376
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	66 856
	- материалы	руб.	9 532
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	22 138
4	Услуги сторонних организаций, выполняемые специализированными организациями по договорам:	руб.	366 780
4.1.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений мест общего пользования	руб.	4 500
4.2.	Услуги по периодической проверке дымоходов и вент.каналов газифицируемых помещений	руб.	41 739
4.3.	Услуги по проверке загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей	руб.	600
4.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	17 826
4.5.	Тех.обслуживание общедомовых приборов учета, снятие показаний, поверка приборов (по мере необходимости)	руб.	47 590
4.6.	Аварийное диспетчерское обслуживание	руб.	72 589
4.7.	Промывка системы отопления	руб.	13 936
4.8.	Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	руб.	162 000
4.9.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	руб.	4 500
4.10.	Страхование опасного объекта (лифтов)	руб.	1 500
5	<p>Управление многоквартирным домом: (организация по эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества; организация работ по энергосбережению; составление смет, актов; прием обращений, формирование ответов на обращения; осмотры и обследования элементов общего имущества дома; организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома; установка взаимоотношений: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками и др.; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета; уплата налогов, заработная плата управленческого персонала (АУП, ИТР), страховые взносы с заработной платы; содержание интернет-сайтов; накладные расходы: канцелярские товары, обслуживание оргтехники, расходы на связь, коммунальные платежи, изготовление ключей, обслуживание компьютерных программ, услуги банка, обучение персонала)</p>	руб.	553 492
6	Расчетное обслуживание (ведение электронной базы потребителей, печать, доставка платежных документов и др.)	руб.	131 568
7	Дополнительные расходы:	руб.	41 298
7.1.	Установка прожекторов и датчиков движения над подъездами	руб.	9 519
7.2.	Ремонт цоколя	руб.	31 779
8	Прибыль (по договору управления)	руб.	45 368
9	ИТОГО: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1 826 975

10	Финансовый результат за отчетный период 2023г.: перерасход (+),экономия (-) - (+1 360руб.) + финансовый результат (перерасход (+),экономия (-) за 2022г. - (+161 604руб)	руб.	162 964
11	Задолженность потребителей по ст.»Содержание и ремонт» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2024г.	руб.	53 036
12	Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2024г.	руб.	13 838
13	ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД ООО «КИНГ-СТРОЙ» НА 01.01.2024г.. (с учетом п.10)	руб.	229 838

Зам.генерального директора ООО«КИНГ-СТРОЙ»



/Петренко А.В./