

**Отчет**

*об исполнении договора управления № 1от 25.11.2021г. многоквартирным домом по адресу:*

*г.Ростов-на-Дону, пер.Доломановский,45*

Площадь жилых и нежилых помещений	м2	664,20
Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	23 982
Начислено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	196 550
Получено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	162 265
Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» на конец отчетного периода	руб.	58 267
Задолженность потребителей за коммунальные ресурсы на начало отчетного периода	руб.	8 127
Начислено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	16 014
Получено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	15 177
Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» на конец отчетного периода	руб.	8 964

**Сведения**

*о выполненных работах и оказанных услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

N N пп	Перечень работ и услуг	Ед.изм.	Сумма рублей за отчетный период
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>	руб.	<b>53 705</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, в границах сформированного земельного участка: (Подметание земельного участка, уборка газонов от мусора, выкашивание газонов, обрезка и спил деревьев, очистка территории от снега и наледи в зимний период, обработка антигололедными смесями)</b>	руб.	<b>30 505</b>
1.1.1.	- заработная плата уборщика территории (с НДФЛ)	руб.	20 688
1.1.2.	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	6 248
1.1.3.	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, антигололедные средства)	руб.	3 569
<b>1.2.</b>	<b>Уборка помещений общего пользования: (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей)</b>	руб.	<b>23 200</b>
1.2.1.	- заработная плата уборщика лестничных клеток (с НДФЛ)	руб.	16 548
1.2.2.	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	4 997
1.2.3.	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, дезинфицирующих средств)	руб.	1 655
<b>2</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД, входящих в состав общего имущества МКД: (Латочный ремонт кровли, восстановление отдельных участков водостоков, очистка крыши и водосточных труб от мусора, снега, наледи, восстановление теплового контура дома: ремонт окон, дверей, остекление и др. )</b>	руб.	<b>21 715</b>
2.1.	- заработная плата кровельщика (с НДФЛ)	руб.	15 168
2.2.	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	4 581
2.3.	-материалы	руб.	449
2.4.	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	1 517

3	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД: Проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств и оборудования устранение неисправностей, проведение ремонтных работ, мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, консервация системы, запуск и регулировка систем отопления, ликвидация воздушных пробок, прочистка засоров канализации, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования э.щитков, светильников, замена электролампочек в местах общего пользования и др.	руб.	60 406
3.1.	- заработная плата слесаря-сантехника,электрамонтера (с НДС/Л)	руб.	41 376
3.2.	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	12 496
3.3.	-материалы	руб.	2 396
3.4.	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	4 138
4	<b>Услуги сторонних организаций, выполняемые специализированными организациями по договорам:</b>	руб.	12 221
4.1.	Дезинфекция,дезинсекция, дератизация помещений мест общего пользования	руб.	0
4.2.	Услуги по периодической проверке дымоходов и вент.каналов газифицируемых помещений	руб.	3 666
4.3.	Услуги по проверке загазованности подвалов,погребов,подполий и технических этажей	руб.	600
4.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	1 579
4.5.	Аварийное диспетчерское обслуживание	руб.	6 376
5	<b>Управление многоквартирным домом:</b> (организация по эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества; организация работ по энергосбережению; составление смет, актов; прием обращений, формирование ответов на обращения; осмотры и обследования элементов общего имущества дома; организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома; установка взаимоотношений: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками и др.; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета; уплата налогов, заработная плата управленческого персонала (АУП,ИТР), страховые взносы с заработной платы; содержание интернет-сайтов; накладные расходы: канцелярские товары, обслуживание оргтехники, расходы на связь, коммунальные платежи, изготовление ключей, обслуживание компьютерных программ,услуги банка, обучение персонала)	руб.	50 532
6	<b>Расчетное обслуживание:</b> (ведение электронной базы потребителей, печать, доставка платежных документов и др.)	руб.	11 557
7	<b>Дополнительные расходы:</b>	руб.	500
7.1.	Закрашивание граффити на фасаде дома	руб.	500
8	<b>Прибыль (по договору управления)</b>	руб.	7 970
9	<b>ИТОГО: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	руб.	218 606
10	Финансовый результат за отчетный период 2023г.: перерасход (+),экономия (-) - (+ 22 056руб.) + финансовый результат (перерасход (+),экономия (-) за 2022г. - (+63 753руб)	руб.	85 809
11	Задолженность потребителей по ст.»Содержание и ремонт» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2024г.	руб.	58 267
12	Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2024г.	руб.	8 964
13	<b>ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД ООО «КИНГ-СТРОЙ» НА 01.01.2024г. (с учетом п.10)</b>	руб.	153 040

Зам.генерального директора ООО «КИНГ-СТРОЙ»



/Петренко А.В./