

**Отчет**

*об исполнении договора управления № 17 от 10.09.2023г. многоквартирным домом по адресу:*

*г.Ростов-на-Дону, ул. 22-я линия,5/14*

Площадь жилых и нежилых помещений	м2	1 456,80
Дата начала отчетного периода		01.09.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	0
Начислено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	116 544
Получено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	110 933
Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» на конец отчетного периода	руб.	5 611
Задолженность потребителей за коммунальные ресурсы на начало отчетного периода	руб.	0
Начислено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	6 015
Получено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	2 049
Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» на конец отчетного периода	руб.	3 966

**Сведения**

*о выполненных работах и оказанных услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

№ пп	Перечень работ и услуг	Ед.изм.	Сумма рублей за отчетный период (за 4 мес.)
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>	руб.	<b>38 085</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, в границах сформированного земельного участка: (Подметание земельного участка, уборка газонов от мусора, выкашивание газонов, очистка территории от снега и наледи в зимний период, обработка антигололедными смесями)</b>	руб.	<b>19 453</b>
	- заработная плата уборщика территории	руб.	13 792
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	4 165
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, антигололедные средства)	руб.	3 379
	Снятие за недопоставку услуги по уборке дворовой территории в декабре 2023г.	руб.	-1 883
<b>1.2.</b>	<b>Уборка помещений общего пользования: (Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей)</b>	руб.	<b>18 632</b>
	- заработная плата уборщика лестничных клеток	руб.	16 092
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	4 860
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, дезинфицирующих средств)	руб.	1 609
	Снятие за недопоставку услуги по уборке лестничных клеток в декабре 2023г.	руб.	-3 929
<b>2</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД, входящих в состав общего имущества МКД: (Латочный ремонт кровли, восстановление отдельных участков водостоков, очистка крыши и водосточных труб от мусора, снега, наледи, восстановление теплового контура дома: ремонт окон, дверей, остекление и др. )</b>	руб.	<b>9 669</b>
	- заработная плата кровельщика	руб.	6 896
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	2 083
	- материалы	руб.	0
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	690

3	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД: Проведение технических осмотров внутридомовых систем водопровода, канализации, электротехнических устройств и оборудования устранение неисправностей, проведение ремонтных работ, прочистка засоров канализации, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования эл. щитков, светильников, замена электролампочек в местах общего пользования и др.	руб.	19 336
	- заработная плата слесаря-сантехника, электромонтера	руб.	13 792
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	4 165
	- материалы	руб.	0
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	1 379
4	Услуги сторонних организаций, выполняемые специализированными организациями по договорам:	руб.	7 160
4.1.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений мест общего пользования	руб.	0
4.2.	Услуги по периодической проверке дымоходов и вент. каналов газифицируемых помещений	руб.	2 681
4.3.	Услуги по проверке загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей	руб.	400
4.4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	0
4.5.	Аварийное диспетчерское обслуживание	руб.	4 079
5	Управление многоквартирным домом: (организация по эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества; организация работ по энергосбережению; составление смет, актов; прием обращений, формирование ответов на обращения; осмотры и обследование элементов общего имущества дома; организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома; установка взаимоотношений: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками и др.; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета; уплата налогов, заработная плата управленческого персонала (АУП, ИТР), страховые взносы с заработной платы; содержание интернет-сайтов; накладные расходы: канцелярские товары, обслуживание оргтехники, расходы на связь, коммунальные платежи, изготовление ключей, обслуживание компьютерных программ, услуги банка, обучение персонала)	руб.	30 010
6	Расчетное обслуживание: (ведение электронной базы потребителей, печать, доставка платежных документов и др.)	руб.	16 141
7	Дополнительные расходы:	руб.	5 000
7.1.	Выписка ЕГРН Росреестра	руб.	5 000
8	Прибыль (по договору управления)	руб.	2 914
9	<b>ИТОГО: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	руб.	<b>128 315</b>
10	Финансовый результат (перерасход (+), экономия (-) за отчетный период	руб.	11 771
11	Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2024г.	руб.	5 611
12	Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2024г.	руб.	3 966
13	<b>ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД ООО «КИНГ-СТРОЙ» НА 01.01.2024г.. (с учетом п.10)</b>	руб.	<b>21 348</b>

Зам. генерального директора ООО «КИНГ-СТРОЙ»



Петренко А.В./