

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 7/97
внеочередное, в форме заочного голосования

Дата составления протокола «10» октября 2023 г.

Место проведения общего собрания : г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 7/97

Дата проведения общего собрания :

Начало: «30» августа 2023г. Окончания: «10» октября 2023г.

Заочный этап голосования проводился в период: с «30» августа 2023г. по «10» октября 2023г.

Решение собственника заочного голосования оформляется в виде заполнения реестра проголосовавших

Сообщение о проведении общего собрания размещается на подъездах, в доступном для всех собственников месте и является уведомлением всех собственников помещений МКД о проведении общего собрания по повестке дня, указанной в настоящем протоколе.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «10» октября 2023 г., г.Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 7/97.

На дату проведения собрания установлено, что в доме: Общая площадь помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД) составляет 4 405,10 кв.м., что составляет 100% голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в МКД).

Собрание проводится по инициативе Орловой Екатерины Геннадьевны, собственника кв.№ 55, документ подтверждающий право собственности: выписка №61-61-01/633/2009-67 от 10.09.2009

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 94 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

В голосовании приняли участие 3 249,67 кв.м., что составляет 73,77 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общ. пл. 3 249,67 кв.м. - 100%

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.
2. Рассмотрение вопроса по утверждению места установки ИПУ по электроснабжению, на лестничной площадке путем переноса электросчетчиков из квартиры согласно проекта.

По вопросам повестки дня решили:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила избрать в качестве председателя, секретаря собрания, счетную комиссию, уполномоченных на подписание протокола:

Председателем - Орлову Е.Г. (кв.55)

Секретарем – Цибеленко В.В.(кв.6)

Счетная комиссия – Вяльшина А.А. (кв.58)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в качестве председателя, секретаря собрания, счетную комиссию, уполномоченных на подписание протокола:

Председателем -Орлову Е.Г. (кв.55)

Секретарем – Цибеленко В.В.(кв.6)
Счетная комиссия – Вяльшина А.А. (кв.58)

2. Рассмотрение вопроса по утверждению места установки ИПУ по электроснабжению, на лестничной площадке путем переноса электросчетчиков из квартиры согласно проекта. По второму вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила: при капитальном ремонте системы электроснабжения перенести квартирные счетчики на лестничные площадки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:




За 100 % Против 0 % Воздержались _____%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место установки ИПУ по электроснабжению, на лестничной площадке путем переноса электросчетчиков из квартиры согласно проекта.

Приложение:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания		/ Орлова Е.Г. /	« <u>10</u> » <u>сентября</u> 2023г.
Секретарь собрания		/ <u>Цибеленко В.В.</u> /	« <u>10</u> » <u>сентября</u> 2023г.
Счетная комиссия		/ Вяльшина А.А. /	« <u>10</u> » <u>сентября</u> 2023г.

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская, Ростов-на-Дону, Красноармейская, 7/97 принявших участие в голосовании

N п/п	N помещения	Общая площадь помещения кв.м.	Назначение помещения (жилое, нежилое)	Собственник помещения (ФИО физического лица, либо наименование юридического лица, публично-правового образования)	Доля каждого собственника кв.м.	Сведения о праве собственности	Доля собственности в общем имуществе, %	избрать уполномоченных на подписание протокола:			Утвердить место установки ИПУ по электроснабжению, на лестничной площадке путем переноса электросчетчиков из квартиры согласно проекта		
								ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	1	43,2	жилое	Колмаков Сергей Николаевич	43,2	регистрационное удостоверение №690/2 от 08.09.1995г.	0,97	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	3	44,8	жилое	Петрищев Геннадий Егорович	44,8	Собственность, № 61-61/001-61/001/032/2016-1879/2 от 27.04.2016	1,01	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	4	44,3	жилое	Помазанова Ирина Валентиновна	44,3	регистрационное удостоверение 690/2 от 03.03.1993г.	0,99	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	5	88,44	жилое	Косарев Александр Викторович	88,44	Собственность, № 61-61-01/058/2014-466 от 28.03.2014	1,98	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	6	58,1	жилое	Цибеленко Валерия Владимировна	58,1	Собственность, № 61-61-01/294/2012-803 от 23.08.2012	1,30	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	7	43,3	жилое	Пожарова Анна Николаевна	43,3	Свидетельство 61 АИ 387179 от 30.04.2014	0,97	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7	8	44	жилое	Митрохов Максим Николаевич	44	регистрационное удостоверение 690/2 от 16.01.1993г.	0,99	<i>Син</i>					
8	9	89,1	жилое	Гроза Артём Петрович	22,275	Долевая собственность, № 61-61/001-61/001/071/2015-1070/3 от 06.03.2015, доля в праве 1/4	0,50	<i>Син</i>					
9				Дашкевич Виктория Петровна	22,275	Долевая собственность, № 61-61/001-61/001/071/2015-1074/2 от 06.03.2015, доля в праве 1/4	0,50	<i>Син</i>					
10				Гроза Зинаида Феофановна	44,55	Долевая собственность, № 61-44:0050415:462-61/001/2017-3 от 21.09.2017, доля в праве 1/2	1,00	<i>Син</i>					
11	10	57,8	жилое	Назаров Сергей Александрович	57,8	договор на передачу квартиры в собственность от 28.05.2002	1,30						
12	11	43,3	жилое	Детярва Марина Васильевна	8,66	соглашение об оформлении в общую долевую собственность от 17.11.2021г.	0,19	<i>Син</i>					
13				Детярв Дмитрий Борисович	8,66	соглашение об оформлении в общую долевую собственность от 17.11.2021г.	0,19	<i>Син</i>					
14				Детярва Екатерина Дмитриевна	8,66	соглашение об оформлении в общую долевую собственность от 17.11.2021г.	0,19	<i>Син</i>					
15				Детярв Егор Дмитриевич	8,66	соглашение об оформлении в общую долевую собственность от 17.11.2021г.	0,19	<i>Син</i>					
16				Клейменова Алина Николаевна	8,66	соглашение об оформлении в общую долевую собственность от 17.11.2021г.	0,19	<i>Син</i>					
17	12	44,3	жилое	Огородникова Елена Александровна	44,3	регистрационное удостоверение 690/2 от 18.06.1999	0,99						
18	13	32,9	ж.к.103, 104	Андрющенко Юрий Евстафьевич	32,9	Собственность, № 61-44:0050415:55-61/001/2018-3 от 03.05.2018	0,74	<i>Син</i>					
19	13	14,7	ж.к. 101	Верба Алла Владимировна	14,7	Собственность, № 61-44:0050415:292-61/183/2021-2 от 02.11.2021	0,33	<i>Син</i>					
20	13	18,7	жилое, жилая комната	Ковтун Александра Ивановна	6,2333	Долевая собственность, № 61-44:0050415:291-61/183/2021-3 от 24.05.2021, 1/3	0,14	<i>Син</i>					

21		102	Лебелева Марина Михайловна	6,2333	Долевая собственность, № 61:44:0050415:291-61/183/2021-4 от 24.05.2021, 1/3	0,14				
22			Найденов Алексей Петрович	6,2333	Долевая собственность, № 61:44:0050415:291-61/183/2021-2 от 24.05.2021, 1/3	0,14				
23	14	58	Краснянский Виктор Леонидович	58	договор мены от 24.03.1994	1,30				
24	15	43,5	Голуева Ольга Ильинична	43,5	Собственность, № 61-61-01/390/2013-545 от 09.08.2013	0,98				
25	16	44,3	Дуганская Наталья Александровна	44,3	Собственность, № 61-61/001-61/001/009/2016-5098/1 от 11.04.2016	0,99				
26	17	89,4	Гаргуль Владимир Александрович	89,4	договор на передачу квартиры в собственность от 06.05.2002	2,01				
27	18	57,7	Вяльшина Елена Борисовна	57,7	договор на передачу квартиры в собственность от 31.05.2002	1,29				
28	19а	43,4	Войт Анатолий Федорович	43,4	Собственность, № 61:44:0050415:325-61/001/2017-2 от 11.07.2017	0,97				
29	21	43,6	Мазай Анна Викторовна	43,6	Собственность, № 61-61/001-61/001/049/2016-4629/2 от 10.10.2016	0,98				
30	23	29,1	Даврова Ирина Ивановна	29,1	Собственность, № 61:44:0050415:492-61/011/2019-7 от 14.01.2019	0,65				
31	24	42,9	Нагель Владислав Александрович	42,9	регистрационное удостоверение №690/2 от 03.03.1993	0,96				
32	25	59,3	Винокур Григорий Исаевич	59,3	Собственность, № 61-61-01/560/2012-424 от 20.11.2012	1,33				
33	26	44,6	Веретенникова Ольга Григорьевна	44,6	регистрационное удостоверение №690/2 от 03.03.1993	1,00				
34	27	28,6	Котиняткина Татьяна Игоревна	28,6	Собственность, № 61:44:0050415:499-61/020/2017-1 от 09.10.2017	0,64				
35	28	41,8	Панов Николай Сергеевич	41,8	регистрационное удостоверение №690/2 от 23.09.1993	0,94				
36	29	59,9	Долматова Ирина Александровна	59,9	Собственность, № 61:44:0050415:343-61/192/2021-2 от 13.05.2021	1,34				

37	30	44,9	жилое	Штаная Людмила Григорьевна	44,9	Собственность, № 61-61/001-61/001/005/2015-4557/1 от 03.03.2015	1,01				
38	31	28,8	жилое	Доронова Оксана Владиславовна	28,8	регистрационное удостоверение от 18.02.1993	0,65				
39	32	43,1	жилое	Муниципальное образование город Дзержинск	43,1	Собственность, № 61-61-01/153/2011-394 от 13.05.2011	0,97				
40	33	62,1	жилое	Миньков Михаил Николаевич	62,1	Свидетельство 61-61/013-61/001/049/2016-7367/2 от 18.10.2016	1,39				
41	34	44,8	жилое	Субботина Виктория Владимировна	44,8	Долевая собственность, № 61-61/001-61/001/009/2016-6435/1 от 27.04.2016, доля в праве 1/2	1,01				
42	35	28,3	жилое	Телегенок Лея Борисовна	28,3	регистрационное удостоверение №690/20т 03.03.1993	0,64				
43	36	43,6	жилое	Шквирина Светлана Леонидовна	43,6	Собственность, № 61-61-01/650/2013-753 от 02.12.2013	0,98				
44	37	59,4	жилое	Храмцова Татьяна Константиновна	19,8	Долевая собственность, № 61-61-01/725/2009-280 от 25.11.2009, доля в праве 1/3	0,44				
45				Чесалова Светлана Павловна	26,4	Долевая собственность, № 61-61-01/348/2011-416 от 23.08.2011, доля в праве 4/9	0,59				
46				Дворникова Любовь Павловна	6,6	Долевая собственность, № 61-61-01/247/2012-666 от 27.07.2012, доля в праве 1/9	0,15				
47				Сальников Олег Викторович	6,6	Долевая собственность, № 61:44:0050415:49-61/001/2019-2 от 08.08.2019, доля в праве 1/9	0,15				
48	38	44,8	жилое	Малгапар Татьяна Юрьевна	44,8	регистрационное удостоверение №690/20т 09.02.94	1,01				
49	39	28,7	жилое	Мостовая Светлана Ивановна	28,7	Собственность, № 61:44:0050415:320-61/001/2020-3 от 01.08.2020	0,64				
50	40	43,2	жилое	Добрынь Борис Никитич	28,8	Долевая собственность, № 61-61-01/855/2009-72 от 24.12.2009, доля в праве 2/3	0,65				
51				Добрынь Юлия Борисовна	14,4	Долевая собственность, № 61-61-01/855/2009-73 от 24.12.2009, доля в праве 1/3	0,32				
52	42а	29,1	жилое	Малышко Диана Андреевна	29,1	Собственность, № 61:44:0050415:347-61/183/2021-4 от 24.12.2021	0,65				

53	43	55,9	жилое	Ахназарьян Дариса Анатолевна	55,9	Собственность, № 61-61-01/518/2006-342 от 11.01.2007	1,25			
54	44	41	жилое	Демченко Елена Олеговна	41	Собственность, № 61:44:0050415:434- 61/001/2018-2 от 26.02.2018	0,92			
55	45	32,1	жилое	Самгин Вячеслав	32,1	Собственность, № 61:44:0050415:345-	0,72			
56	46	56,3	жилое	Сидоров Виктор Александрович	56,3	договор дарения от 21.01.2014 свидетельство 61 ДИ 049602 от 07.02.2014	1,26			
57	47	55,2	жилое	Нюхевич Елена	27,6	Долевая собственность, № 61:44:0050415:447- 61/020/2017-2 от 04.04.2017, доля в праве 1/2	0,62			
58				Клева Елена Александровна	13,8	Долевая собственность, № 61:44:0050415:447- 61/001/2020-5 от 29.01.2020, доля в праве 1/4	0,31			
59				Глазкова Ирина Александровна	13,8	Долевая собственность, № 61:44:0050415:447- 61/001/2020-4 от 29.01.2020, доля в праве 1/4	0,31			
60	48	41,2	жилое	Якимовская Татьяна Ивановна	20,6	Долевая собственность, № 61:44:0050415:326- 61/001/2018-4 от 03.04.2018, доля в праве 1/2	0,46			
61				Якимовский Василий Олегович	20,6	Долевая собственность, № 61:44:0050415:326- 61/001/2018-5 от 03.04.2018, доля в праве 1/2	0,46			
62	49	31,4	жилое	Кушнер Петр Васильевич	31,4	Свидетельство 61 АЖ 299344 от 08.04.2011	0,70			
63	50	55,7	жилое	Бугаева Елена Евгеньевна	55,7	Собственность, № 61-61-01/109/2011-757 от 19.04.2011	1,25			
64	51	55,6	жилое	Миросердов Александр Александрович	55,6	регистрационное удостоверение от 26.02.1993	1,25			
65	52	41,6	жилое	Верингорова Елена	41,6	Собственность, № 61-61/001-61/001/116/2015-	0,93			
66	53	32	жилое	Шендаков Юрий Леонидович	32	регистрационное удостоверение от 21.10.2003	0,72			
67	54	55,8	жилое	Фохрегдинова Алена	55,8	Свидетельство 61-61/001-61/001/056/2016-2879/3	1,25			
68	55	53,8	жилое	Орлова Екатерина Геннадьевна	53,8	Собственность, № 61-61-01/633/2009-67 от 10.09.2009	1,21			
69	56	41,1	жилое	Орлов Александр Михайлович	13,7	Долевая собственность, № 61:44:0050415:54- 61/001/2018-2 от 30.07.2018, доля в праве 1/3	0,31			
70				Цветова Маргарита Игоревна	13,7	Долевая собственность, № 61:44:0050415:54- 61/001/2018-3 от 30.07.2018, доля в праве 1/3	0,31			
71				Цветова Наталья Александровна	13,7	Долевая собственность, № 61:44:0050415:54- 61/001/2018-4 от 30.07.2018, доля в праве 1/3	0,31			

72	57	31,4	жилое	Лукьянова Нина Николаевна	31,4	Собственность, № 61:44:0050415:496-61/006/2018-1 от 30.11.2018	0,70			
73	58	56,1	жилое	Вальшин Александр Анатолеевич	56,1	Собственность, № 61-61/001-61/001/009/2016-1686/2 от 15.02.2016	1,26			
74	59	54,9	жилое	Беляева Анна Михайловна	18,3	Долевая собственность, № 61-61-01/440/2011-460 от 20.09.2011, доля в праве 1/3	0,41			
75				Беляев Александр Михайлович	18,3	Долевая собственность, № 61-61-01/440/2011-459 от 20.09.2011, доля в праве 1/3	0,41			
76				Беляева Лидия Васильевна	18,3	Долевая собственность, № 61-61-01/440/2011-458 от 20.09.2011, доля в праве 1/3	0,41			
77	60	40,7	жилое	Нечаева Елена Юрьевна	40,7	Собственность, № 61-61-01/763/2008-167 от 23.12.2008	0,91			
78	61	31,7	жилое	Лукшапова Светлана Петровна	31,7	Собственность, № 61-61-01/087/2013-252 от 21.03.2013	0,71			
79	62	54,9	жилое	Умаров Алияр Ахматович	54,9	Собственность, № 61:44:0050415:344-61/183/2021-2 от 27.04.2021	1,23			
80	67	41,9	жилое	Небенюк Андрей Петрович	41,9	Собственность, № 61:44:0050415:317-61/019/2017-2 от 21.03.2017	0,94			
81	68	28,3	жилое	Беспалов Максим Григорьевич	28,3	Собственность, № 61:44:0050415:482-61/001/2019-3 от 18.04.2019	0,64			
82	69	45,3	жилое	Немцева Ольга Григорьевна	45,3	регистрационное удостоверение №690/2 от 04.02.1994	1,02			
83	70	43,4	жилое	Кочетов Валдим Викторович	21,7	Долевая собственность, № 61-61-01/684/2013-276 от 21.01.2014, доля в праве 1/2	0,49			
84				Кочетов Виктор Антонович	21,7	Долевая собственность, № 61-61-01/684/2013-276 от 21.01.2014, доля в праве 1/2	0,49			
85	71	42,6	жилое	Кудренко Галина Михайловна	42,6	регистрационное удостоверение №690/2 от 01.04.1993	0,96			
86	72	28,1	жилое	Лопянов Геннадий Иванович	28,1	регистрационное удостоверение №690/2 от 25.11.1993	0,63			
87	73	45,1	жилое	Гавриленко Анна Семеновна	45,1	регистрационное удостоверение от 19.12.1994	1,01			
88	74	43,3	жилое	Нечай-Гумен Анатолий Владимирович	43,3	Собственность, № 61:44:0050415:263-61/183/2020-10 от 23.11.2020	0,97			
89	75	42,7	жилое	Маймулин Александр Александрович	42,7	регистрационное удостоверение 690/2 от 25.02.1993	0,96			

90	76	28,3	жилое	Порогилов Андрей	28,3	договор на передачу квартиры в собственность от		0,64						
91	77	45	жилое	Попова Татьяна Евгеньевна	45	Собственность, № 61-44:0050415:485- 61/001/2020-5 от 26.06.2020		1,01						
92	78	43,5	жилое	Соловьева Жанна Александровна	43,5	Свидетельство серии АБ 2000 РО 61 № 234480 от 26.04.2001		0,98						
93	79	42,6	жилое	Суховеева Татьяна Александровна	42,6	Свидетельство 61-61/001-61/001/032/2016-2473/3 от 05.05.2016		0,96						
94	80	28	жилое	Магокасова Елена Петровна	28	регистрационное удостоверение №690/2от 06.01.1993		0,63						
95	81	45	жилое	Бынина Галина Сергеевна	45	Свидетельство 61-61/032-61/001/036/2016-3224 от 06.06.2016		1,01						
96	82	43,7	жилое	Геворкян Наталья Васильевна	43,7	регистрационное удостоверение №690/2 от 01.04.1993		0,98						
97	83	43	жилое	Худяков Андрей Владимирович	21,5	Долевая собственность, № 61-61/005- 61/999/001/2016-8228/1 от 09.11.2016, доля в праве 1/2		0,48						
98				Худякова Роза Александровна	21,5	Долевая собственность, № 61-61/001- 61/999/001/2016-8229/1 от 09.11.2016, доля в праве 1/2		0,48						
99	84	28	жилое	Фадеева Эмма Георгиевна	28	договор на передачу квартиры в собственность от 11.06.1994		0,63						
100	85	45,1	жилое	Пилипко Игорь Юрьевич	22,55	Долевая собственность, № 61-61-01/723/2014-940 от 24.12.2014, доля в праве 1/2		0,51						
101				Пилипко Альбина Ивановна	22,55	Долевая собственность, № 61-61-01/723/2014-941 от 24.12.2014, доля в праве 1/2		0,51						
102	86	42,9	жилое	Мезенцев Дмитрий Алексеевич	21,45	выписка из ЕГРН 61-61/001-61/001/001/2016- 4102/4 от 26.02.2016, доля в праве 1/2		0,48						
103			жилое	Мезенцева Татьяна Алексеевна	21,45	выписка из ЕГРН 61-61/001-61/001/001/2016- 4102/3 от 26.02.2016, доля в праве 1/2		0,48						
104	88	15,6	жилое	Быкадоров Сергей Владимирович	15,6	Собственность, № 61-44:0050415:503- 61/007/2019-3 от 25.12.2019		0,35						
105		51,3	нежилое	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону	51,3	Собственность, № 61-61-01/347/2011-563 от 15.09.2011		1,15						

