



НКО ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА

Некоммерческая организация
**«РОСТОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ОБЩЕСТВЕННО ПОЛЕЗНЫЙ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ»**

(НКО «Фонд капитального ремонта»)

пр-кт Театральный, влд.60А

г. Ростов-на-Дону, Россия, 344000

fondkrro@donland.ru

Телефон (факс): (863) 201-79-55

http://фондкрро.рф

ОКПО 24159751 ОГРН 1136100005579

ИНН 6167111598 КПП 616701001

№ 15303 № 04.10.22

ООО «Кинг-Строй»

344011, Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону,

ул. Варфоломеева, д. 193/129, оф. 1

На Ваше обращение (вх. от 09.09.2022 №13158/л), поступившее в Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта», сообщаю следующее.

Протокол №3 от 06.09.2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Текучева, 112, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счёта Регионального оператора на специальный счёт, владельцем которого является ООО «Кинг-Строй», зарегистрирован 09.09.2022 за №3792.

В соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно 09.09.2023.

Согласно части 2 статьи 173 ЖК РФ в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлен и не возвращен кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменение способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения собственников помещений многоквартирного дома, на основании Протокола №3 от 06.09.2022, Региональный оператор перечислит средства фонда капитального ремонта МКД на специальный счёт, открытый в ПАО «Сбербанк» России.

К указанному сроку ООО «Кинг-Строй» необходимо открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк» России и представить его реквизиты в виде банковской справки в НКО «Фонд капитального ремонта» для возможности перечисления на этот счет

вх. № 350 от 21.10.2022 г.

денежных средств, во исполнение статьи 173 ЖК РФ. Данная банковская справка об открытии специального счета (оригинал либо надлежащим образом заверенная копия) должна быть подписана уполномоченным сотрудником банка и удостоверена печатью банка, с **обязательным указанием в ней наименования владельца специального счета (ИНН, ОГРН, адрес местонахождения), номера специального счета, адреса многоквартирного дома, в отношении которого открыт специальный счет.**

Собственникам помещений МКД по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Текучева, 112, до 09.09.2023 необходимо производить оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на счет регионального оператора на основании представленных НКО «Фонд капитального ремонта» платежных документов.

Согласно части 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

Обращаем Ваше внимание, что с 09.09.2023 собственникам помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Текучева, 112, необходимо производить уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет ООО «Кинг-Строй» по реквизитам, указанным в платежном документе, представленном собственникам помещений владельцем специального счета.

Прошу информировать собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Текучева, 112, о содержании настоящего ответа НКО «Фонд капитального ремонта» на обращение.

Заместитель директора



Х.Ю. Ермашов