

Отчет

**об исполнении договора управления № 9 от 07.02.2022г. многоквартирным домом по адресу:
г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева,39**

Площадь жилых и нежилых помещений	м2	7561,36
Дата начала отчетного периода		01.03.2022г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	0,00
Начислено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	1 498 359
Получено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	1 337 098
Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» на конец отчетного периода	руб.	161 261
Начислено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	246 003
Получено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	210 363
Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» на конец отчетного периода	руб.	35 640

Сведения

о выполненных работах и оказанных услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N N пп	Перечень работ и услуг	Ед.изм.	Сумма рублей за отчетный период (за 10 мес.)
1	Содержание общего имущества МКД:	руб.	270 740
1.1.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, в границах сформированного земельного участка: <i>(Подметание земельного участка, уборка газонов от мусора, выкашивание газонов, очистка территории от снега и наледи в зимний период, обработка антигололедными смесями)</i>	руб.	174 044
	- заработная плата уборщика территории	руб.	124 140
	- страховые взносы с заработной платой 30,2%	руб.	37 490
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, антигололедные средства)	руб.	12 414
1.2.	Уборка помещений общего пользования: <i>(сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин)</i>	руб.	96 696
	- заработная плата уборщика лестничных клеток	руб.	68 970
	- страховые взносы с заработной платой 30,2%	руб.	20 829
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, дезинфицирующих средств)	руб.	6 897
2	Содержание конструктивных элементов МКД, входящих в состав общего имущества МКД: <i>(Латочный ремонт кровли, восстановление отдельных участков водостоков, очистка крыши и водосточных труб от мусора, снега, наледи, закрашивание граффити на фасаде дома, восстановление теплового контура дома: ремонт окон, дверей, остекление и др.)</i>	руб.	38 312
	- заработная плата кровельщика	руб.	20 690

	- страховые взносы с заработной плата 30,2%	руб.	6 248
	-материалы	руб.	9 305
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	2 069
3	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД: Проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств и оборудования устранение неисправностей, проведение ремонтных работ, мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, консервация системы, запуск и регулировка систем отопления, ликвидация воздушных пробок, прочистка засоров канализации, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования эл.щитков, светильников, замена электролампочек в местах общего пользования и др.	руб.	259 276
	- заработная плата слесаря-сантехника, электромонтера	руб.	173 560
	- страховые взносы с заработной плата 30,2%	руб.	52 415
	-материалы	руб.	15 945
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	17 356
4	Услуги сторонних организаций, выполняемые специализированными организациями по договорам:	руб.	261 574
4.1.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений мест общего пользования	руб.	0
4.2.	Услуги по периодической проверке дымоходов и вент.каналов газифицируемых помещений	руб.	34 782
4.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	12 765
4.4.	Тех.обслуживание общедомовых приборов учета , снятие показаний , поверка приборов (по мере необходимости)	руб.	10 000
4.5.	Аварийное диспетчерское обслуживание	руб.	52 930
4.6.	Промывка системы отопления	руб.	10 697
4.7.	Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	руб.	135 000
4.8.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	руб.	4 500
4.9.	Страхование опасного объекта (лифтов)	руб.	900
5	Управление многоквартирным домом: (организация по эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества; организация работ по энергосбережению; составление смет, актов; прием обращений, формирование ответов на обращения; осмотры и обследования элементов общего имущества дома; организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома; установка взаимоотношений: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками и др.; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета; уплата налогов, заработная плата управленческого персонала (АУП, ИТР), страховые взносы с заработной платы; содержание интернет-сайтов; накладные расходы: канцелярские товары, обслуживание оргтехники, расходы на связь, коммунальные платежи, изготовление ключей, обслуживание компьютерных программ, услуги банка, обучение персонала)	руб.	446 120

6	Расчетное обслуживание (ведение электронной базы потребителей, печать, доставка платежных документов и др.)	руб.	106 615
7	Дополнительные расходы:	руб.	239 519
7.1.	Выписка ЕГРН Росреестра	руб.	2 223
7.2.	Закрашивание граффити на фасаде дома	руб.	2 414
7.3.	Ремонт напольного покрытия в лифтовых	ру.	12 318
7.4.	Ремонт штукатурки цокольной части фасада, прямых, входов в подвальные помещения	руб.	98 743
7.5.	Монтаж, демонтаж пандуса	руб.	9 974
7.6.	Установка информационных стендов	руб.	5 847
7.7.	Валка и обрезка деревьев, погрузка, вывоз	руб.	108 000
8	Прибыль (по договору управления)	руб.	37 807
9	ИТОГО: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1 659 963
10	Финансовый результат (перерасход (+), экономия (-) за отчетный период	руб.	161 604
11	Задолженность потребителей по ст.»Содержание и ремонт» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.	руб.	161 261
12	Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.	руб.	35 640
13	ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД ООО «КИНГ-СТРОЙ» НА 01.01.2023г. (с учетом п.10)	руб.	358 505

Зам.генерального директора ООО «КИНГ-СТРОЙ»



/Петренко А.В./