

Отчет

*об исполнении договора управления № 12 от 15.02.2022г. многоквартирным домом по адресу:
г.Ростов-на-Дону, ул.Лермонтовская,11*

Площадь жилых и нежилых помещений	м2	8083,80
Дата начала отчетного периода		01.04.2022г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	0,00
Начислено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	1 408 521
Получено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	1 356 195
Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» на конец отчетного периода	руб.	52 326
Начислено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	179 409
Получено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	111 709
Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» на конец отчетного периода	руб.	67 700

Сведения

о выполненных работах и оказанных услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N N пп	Перечень работ и услуг	Ед.изм.	Сумма рублей за отчетный период (за 9 мес.)
1	Содержание общего имущества МКД:	руб.	245 824
1.1.	<i>Содержание придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, в границах сформированного земельного участка: (Подметание земельного участка, уборка газонов от мусора, выкашивание газонов, очистка территории от снега и наледи в зимний период, обработка антигололедными смесями)</i>	руб.	105 146
	- заработная плата уборщика территории	руб.	74 997
	- страховые взносы с заработной плата 30,2%	руб.	22 649
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, антигололедные средства)	руб.	7 500
1.2.	<i>Уборка помещений общего пользования: (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин)</i>	руб.	140 678
	- заработная плата уборщика лестничных клеток	руб.	100 341
	- страховые взносы с заработной плата 30,2%	руб.	30 303
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, дезинфицирующих средств)	руб.	10 034
2	Содержание конструктивных элементов МКД, входящих в состав общего имущества МКД: <i>(Латочный ремонт кровли, восстановление отдельных участков водостоков, очистка крыши и водосточных труб от мусора, снега, наледи, восстановление теплового контура дома: ремонт окон, дверей, остекление и др.)</i>	руб.	137 019
	- заработная плата кровельщика	руб.	41 382
	- страховые взносы с заработной плата 30,2%	руб.	12 497
	-материалы	руб.	79 002
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	4 138

3	<p>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД:</p> <p><i>Проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств и оборудования устранение неисправностей, проведение ремонтных работ, мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, консервация системы, запуск и регулировка систем отопления, ликвидация воздушных пробок, прочистка засоров канализации, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования эл.щитков, светильников, замена электролампочек в местах общего пользования и др.</i></p>	руб.	245 852
	- заработная плата слесаря-сантехника, электромонтера	руб.	131 382
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	39 677
	- материалы	руб.	61 655
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	13 138
4	Услуги сторонних организаций, выполняемые специализированными организациями по договорам:	руб.	309 376
4.1.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений мест общего пользования	руб.	8 400
4.2.	Услуги по периодической проверке дымоходов и вент.каналов газифицируемых помещений	руб.	33 467
4.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	20 236
4.4.	Тех.обслуживание общедомовых приборов учета, снятие показаний, поверка приборов (по мере необходимости)	руб.	9 000
4.5.	Аварийное диспетчерское обслуживание	руб.	50 928
4.6.	Промывка системы отопления	руб.	11 490
4.7.	Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	руб.	168 655
4.8.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	руб.	6 000
4.9.	Страхование опасного объекта (лифтов)	руб.	1 200
5	<p>Управление многоквартирным домом: <i>(организация по эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества; организация работ по энергосбережению; составление смет, актов; прием обращений, формирование ответов на обращения; осмотры и обследования элементов общего имущества дома; организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома; установка взаимоотношений; заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками и др.; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета; уплата налогов, заработная плата управленческого персонала (АУП, ИТР), страховые взносы с заработной платы; содержание интернет-сайтов; накладные расходы: канцелярские товары, обслуживание оргтехники, расходы на связь, коммунальные платежи, изготовление ключей, обслуживание компьютерных программ, услуги банка, обучение персонала)</i></p>	руб.	429 250
6	<p>Расчетное обслуживание <i>(ведение электронной базы потребителей, печать, доставка платежных документов и др.)</i></p>	руб.	102 583
7	Дополнительные расходы:	руб.	188 435
7.1.	Выписка ЕГРН Росреестра	руб.	1 755
7.2.	Закрашивание граффити на фасаде дома	руб.	5 520
7.3.	Уборка тех.этажей и подвалов от бытового и строительного мусора	руб.	175 313
7.4.	Установка информационных стендов	руб.	5 847

8	Прибыль (по договору управления)	руб.	36 377
9	ИТОГО: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	руб.	1 694 716
10	Финансовый результат (перерасход (+),экономия (-) за отчетный период	руб.	286 195
11	Задолженность потребителей по ст.»Содержание и ремонт» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.	руб.	52 326
12	Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.	руб.	67 700
13	ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД ООО «КИНГ-СТРОЙ» НА 01.01.2023г. (с учетом п.10)	руб.	406 221

Зам.генерального директора ООО«КИНГ-СТРОЙ»



/Петренко А.В./