

Отчет

об исполнении договора управления № 3 от 21.12.2021г. многоквартирным домом по адресу:

г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева,112

Площадь жилых и нежилых помещений	м2	11053,52
Дата начала отчетного периода		01.02.2022г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	0,00
Начислено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	2 404 362
Получено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	2 313 398
Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» на конец отчетного периода	руб.	90 964
Начислено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	104 553
Получено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	71 006
Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» на конец отчетного периода	руб.	33 547

Сведения

о выполненных работах и оказанных услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ № пп	Перечень работ и услуг	Ед.изм.	Сумма рублей за отчетный период (за 11 мес.)
1	Содержание общего имущества МКД:	руб.	235 756
1.1.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, в границах сформированного земельного участка: (Подметание земельного участка, уборка газонов от мусора, выкашивание газонов, очистка территории от снега и наледи в зимний период, обработка антигололедными смесями)	руб.	21 267
	- заработная плата уборщика территории	руб.	15 169
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	4 581
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, антигололедные средства)	руб.	1 517
1.2.	Уборка помещений общего пользования: (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин)	руб.	214 489
	- заработная плата уборщика лестничных клеток	руб.	152 988
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	46 202
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, дезинфицирующих средств)	руб.	15 299
2	Содержание конструктивных элементов МКД, входящих в состав общего имущества МКД: (Паточный ремонт кровли, восстановление отдельных участков водостоков, очистка крыши и водосточных труб от мусора, снега, наледи, восстановление теплового контура дома: ремонт окон, дверей, остекление и др.)	руб.	181 823
	- заработная плата кровельщика	руб.	75 867
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	22 912
	- материалы	руб.	75 457
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	7 587

3	<p>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД:</p> <p>Проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств и оборудования устранения неисправностей, проведение ремонтных работ, мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, консервация системы, запуск и регулировка систем отопления, ликвидация воздушных пробок, прочистка засоров канализации, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования эл. щитков, светильников, замена электролампочек в местах общего пользования и др.</p>	руб.	388 823
	- заработная плата слесаря-сантехника, электромонтера	руб.	247 819
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	74 841
	- материалы	руб.	41 381
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	24 782
4	Услуги сторонних организаций, выполняемые специализированными организациями по договорам:	руб.	525 349
4.1.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений мест общего пользования	руб.	0
4.2.	Услуги по периодической проверке дымоходов и вент.каналов газифицируемых помещений	руб.	55 931
4.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	33 882
4.4.	Тех.обслуживание общедомовых приборов учета , снятие показаний , поверка приборов (по мере необходимости)	руб.	28 343
4.5.	Аварийное диспетчерское обслуживание	руб.	85 112
4.6.	Промывка системы отопления	руб.	14 281
4.7.	Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования		297 000
4.8.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		9 000
4.9.	Страхование опасного объекта (лифтов)		1 800
5	<p>Управление многоквартирным домом: (организация по эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества; организация работ по энергосбережению; составление смет, актов; прием обращений, формирование ответов на обращения; осмотры и обследования элементов общего имущества дома; организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома; установка взаимоотношений; заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками и др.; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета; уплата налогов, заработная плата управленческого персонала (АУП, ИТР), страховые взносы с заработной платы; содержание интернет-сайтов; накладные расходы: канцелярские товары, обслуживание оргтехники, расходы на связь, коммунальные платежи, изготовление ключей, обслуживание компьютерных программ, услуги банка, обучение персонала)</p>	руб.	717 373
6	Расчетное обслуживание (ведение электронной базы потребителей, печать, доставка платежных документов и др.)	руб.	171 440
7	Дополнительные расходы:	руб.	248 151
7.1.	Выписка ЕГРН Росреестра	руб.	2 821
7.2.	Тех.заключение по обследованию крыши (договор, акт)	руб.	43 200
7.3.	Монтаж электрического кабеля	руб.	21 963
7.4.	Ремонт рамок управления	руб.	140 864
7.5.	Изготовление и установка металлической лестницы в подвале	руб.	26 750
7.6.	Установка информационных стендов	руб.	8 760
7.7.	Закрашивание граффити на фасаде дома	руб.	3 793

8	Прибыль (по договору управления)	руб.	60 794
9	ИТОГО: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	руб.	2 529 509
10	Финансовый результат (перерасход (+),экономия (-) за отчетный период	руб.	125 147
11	Задолженность потребителей по ст.»Содержание и ремонт» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.	руб.	90 964
12	Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.	руб.	33 547
13	ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД ООО «КИНГ-СТРОЙ» НА 01.01.2023г. (с учетом п.10)	руб.	249 658

Зам.генерального директора ООО«КИНГ-СТРОЙ»



/Петренко А.В./