

Отчет

об исполнении договора управления № 13 от 25.03.2022г. многоквартирным домом по адресу:

г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая,15/40

Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3 614,50
Дата начала отчетного периода		01.05.2022г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	0,00
Начислено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	432 005
Получено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	398 469
Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» на конец отчетного периода	руб.	33 536
Начислено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	93 344
Получено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	79 082
Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» на конец отчетного периода	руб.	14 262

Сведения

о выполненных работах и оказанных услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N N пп	Перечень работ и услуг	Ед.изм.	Сумма рублей за отчетный период
1	Содержание общего имущества МКД:	руб.	193 376
1.1.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, в границах сформированного земельного участка: (Подметание земельного участка, уборка газонов от мусора, выкашивание газонов, обрезка и спилов деревьев, очистка территории от снега и наледи в зимний период, обработка антигололедными смесями)	руб.	64 459
1.1.1.	- заработная плата уборщика территории (с НДС/ФЛ)	руб.	45 976
1.1.2.	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	13 885
1.1.3.	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, антигололедные средства)	руб.	4 598
1.2.	Уборка помещений общего пользования: (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей)	руб.	128 917
1.2.1.	- заработная плата уборщика лестничных клеток (с НДС/ФЛ)	руб.	91 952
1.2.2.	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	27 770
1.2.3.	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, дезинфицирующих средств)	руб.	9 195
2	Содержание конструктивных элементов МКД, входящих в состав общего имущества МКД: (Латочный ремонт кровли, восстановление отдельных участков водостоков, очистка крыши и водосточных труб от мусора, снега, наледи, восстановление теплового контура дома: ремонт окон, дверей, остекление и др.)	руб.	24 144
2.1.	- заработная плата кровельщика (с НДС/ФЛ)	руб.	13 792
2.2.	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	4 165
2.3.	- материалы	руб.	4 808
2.4.	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	1 379

3	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД: Проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств и оборудования устранение неисправностей, проведение ремонтных работ, мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, консервация системы, запуск и регулировка систем отопления, ликвидация воздушных пробок, прочистка засоров канализации, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования э.щитков, светильников, замена электролампочек в местах общего пользования и др.	руб.	84 235
3.1.	- заработная плата слесаря-сантехника,электромонтера (с НДФЛ)	руб.	55 176
3.2.	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	16 663
3.3.	-материалы	руб.	6 878
3.4.	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	5 518
4	Услуги сторонних организаций, выполняемые специализированными организациями по договорам:	руб.	90 088
4.1.	Дезинфекция,дезинсекция, дератизация помещений мест общего пользования	руб.	5 800
4.2.	Услуги по периодической проверке дымоходов и вент.каналов газифицируемых помещений	руб.	13 301
4.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	17 592
4.4.	Тех.обслуживание общедомовых приборов учета , снятие показаний , поверка приборов (по мере необходимости)	руб.	33 154
4.5.	Аварийное диспетчерское обслуживание	руб.	20 241
5	Управление многоквартирным домом: (организация по эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества; организация работ по энергосбережению; составление смет, актов; прием обращений, формирование ответов на обращения; осмотры и обследования элементов общего имущества дома; организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома; установка взаимоотношений: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками и др.; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета; уплата налогов, заработная плата управленческого персонала (АУП,ИТР), страховые взносы с заработной платы; содержание интернет-сайтов; накладные расходы: канцелярские товары, обслуживание оргтехники, расходы на связь, коммунальные платежи, изготовление ключей, обслуживание компьютерных программ,услуги банка, обучение персонала)	руб.	146 026
6	Расчетное обслуживание (ведение электронной базы потребителей, печать, доставка платежных документов и др.)	руб.	40 772
7	Дополнительные расходы:	руб.	41 342
7.1.	Выписка ЕГРН Росрестра	руб.	1 027
7.2.	Оббивка аварийных балконов (смета, акт)	руб.	16 038
7.3.	Закрашивание граффити на фасаде дома	руб.	15 517
7.4.	Установка информационных стендов	руб.	8 760
8	Прибыль (по договору управления)	руб.	14 458
9	ИТОГО: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	руб.	634 441
10	Финансовый результат (перерасход (+),экономия (-) за отчетный период	руб.	202 436
11	Задолженность потребителей по ст.»Содержание и ремонт» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.	руб.	33 536
12	Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.	руб.	14 262
13	ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД ООО «КИНГ-СТРОЙ» НА 01.01.2023г. (с учетом п.10)	руб.	250 234