

Отчет

**об исполнении договора управления № 11 от 14.02.2022г. многоквартирным домом по адресу:
г.Ростов-на-Дону, пер.Доломановский,70**

Площадь жилых и нежилых помещений	м2	4909,20
Дата начала отчетного периода		01.04.2022г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	0,00
Начислено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	660 091
Получено по ст. «Содержание и ремонт»	руб.	638 120
Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» на конец отчетного периода	руб.	21 971
Начислено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	147 677
Получено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»	руб.	128 361
Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» на конец отчетного периода	руб.	19 316

Сведения

о выполненных работах и оказанных услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ № пп	Перечень работ и услуг	Ед.изм.	Сумма рублей за отчетный период (за 9 мес.)
1	Содержание общего имущества МКД:	руб.	216 389
1.1.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, в границах сформированного земельного участка: (Подметание земельного участка, уборка газонов от мусора, выкашивание газонов, очистка территории от снега и наледи в зимний период, обработка антигололедными смесями)	руб.	71 355
	- заработная плата уборщика территории	руб.	50 895
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	15 370
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, антигололедные средства)	руб.	5 090
1.2.	Уборка помещений общего пользования: (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей)	руб.	145 034
	- заработная плата уборщика лестничных клеток	руб.	103 448
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	31 241
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, дезинфицирующих средств)	руб.	10 345
2	Содержание конструктивных элементов МКД, входящих в состав общего имущества МКД: (Паточный ремонт кровли, восстановление отдельных участков водосточков, очистка крыши и водосточных труб от мусора, снега, наледи,, восстановление теплового контура дома: ремонт окон, дверей, остекление и др.)	руб.	18 074
	- заработная плата кровельщика	руб.	11 745
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	3 547
	- материалы	руб.	1 607
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	1 175

3	<p>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД:</p> <p>Проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств и оборудования, устранение неисправностей, проведение ремонтных работ, мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, консервация системы, запуск и регулировка систем отопления, ликвидация воздушных пробок, прочистка засоров канализации, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования: эл.щитков, светильников, замена электролампочек в местах общего пользования и др.</p>	руб.	40 293
	- заработная плата слесаря-сантехника, электромонтера	руб.	25 839
	- страховые взносы с заработной платы 30,2%	руб.	7 803
	- материалы	руб.	4 067
	- прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)	руб.	2 584
4	Услуги сторонних организаций, выполняемые специализированными организациями по договорам:	руб.	88 074
4.1.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений мест общего пользования	руб.	5 800
4.2.	Услуги по периодической проверке дымоходов и вент.каналов газифицируемых помещений	руб.	20 324
4.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	8 395
4.4.	Тех.обслуживание общедомовых приборов учета, снятие показаний, поверка приборов (по мере необходимости)	руб.	9 000
4.5.	Аварийное диспетчерское обслуживание	руб.	30 928
4.6.	Промывка системы отопления	руб.	13 627
5	<p>Управление многоквартирным домом: (организация по эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества; организация работ по энергосбережению; составление смет, актов; прием обращений, формирование ответов на обращения; осмотры и обследование элементов общего имущества дома; организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома; установка взаимоотношений; заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками и др.; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета; уплата налогов, заработная плата управленческого персонала (АУП, ИТР), страховые взносы с заработной платы; содержание интернет-сайтов; накладные расходы: канцелярские товары, обслуживание оргтехники, расходы на связь, коммунальные платежи, изготовление ключей, обслуживание компьютерных программ, услуги банка, обучение персонала)</p>	руб.	236 378
6	<p>Расчетное обслуживание: (ведение электронной базы потребителей, печать, доставка платежных документов и др.)</p>	руб.	62 298
7	Дополнительные расходы:	руб.	57 911
7.1.	Выписка ЕГРН Росреестра	руб.	1 391
7.2.	Закрашивание граффити на фасаде дома	руб.	2 760
7.3.	Установка информационных стендов	руб.	8 760
7.4.	Валка и обрезка аварийных деревьев, погрузка, вывоз	руб.	45 000
8	Прибыль (по договору управления)	руб.	22 091
9	ИТОГО: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:		741 508
10	Финансовый результат (перерасход (+), экономия (-) за отчетный период	руб.	81 417
11	Задолженность потребителей по ст.»Содержание и ремонт» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.	руб.	21 971
12	Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.	руб.	19 316
13	ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД ООО «КИНГ-СТРОЙ» НА 01.01.2023г. (с учетом п.10)	руб.	122 704