

### Отчет

об исполнении договора управления № 10 от 10.02.2022г. многоквартирным домом по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 7/97

|  |      |              |
|--|------|--------------|
| Площадь жилых и нежилых помещений  | м2   | 4472,54      |
| Дата начала отчетного периода  |      | 01.04.2022г. |
| Дата окончания отчетного периода   |      | 31.12.2022г. |
| Задолженность потребителей на начало отчетного периода                                     | руб. | 0,00         |
| Начислено по ст. «Содержание и ремонт»   | руб. | 601 378      |
| Получено по ст. «Содержание и ремонт»  | руб. | 569 887      |
| Задолженность потребителей по ст. «Содержание и ремонт» на конец отчетного периода         | руб. | 31 491       |
| Начислено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»  | руб. | 63 321       |
| Получено за коммунальный ресурс по ст.»СОИД»   | руб. | 53 693       |
| Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» на конец отчетного периода | руб. | 9 628        |

### Сведения

о выполненных работах и оказанных услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № № пп | Перечень работ и услуг   | Ед.изм. | Сумма рублей за отчетный период (за 9 мес.) |
|--------|--|---------|---|
| 1      | <b>Содержание общего имущества МКД:</b>  | руб.    | 109 612                                     |
| 1.1.   | <b>Содержание придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, в границах сформированного земельного участка:</b><br>(Подметание земельного участка, уборка газонов от мусора, выкашивание газонов, очистка территории от снега и наледи в зимний период, обработка антигололедными смесями) | руб.    | 51 595                                      |
|        | - заработная плата уборщика территории   | руб.    | 36 801                                      |
|        | - страховые взносы с заработной платы 30,2%  | руб.    | 11 114                                      |
|        | - прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, антигололедные средства)   | руб.    | 3 680                                       |
| 1.2.   | <b>Уборка помещений общего пользования:</b><br>(Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей)  | руб.    | 58 017                                      |
|        | - заработная плата уборщика лестничных клеток  | руб.    | 41 382                                      |
|        | - страховые взносы с заработной платы 30,2%  | руб.    | 12 497                                      |
|        | - прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, средств защиты, дезинфицирующих средств)   | руб.    | 4 138                                       |
| 2      | <b>Содержание конструктивных элементов МКД, входящих в состав общего имущества МКД:</b><br>(Латочный ремонт кровли, восстановление отдельных участков водостоков, очистка крыши и водосточных труб от мусора, снега, наледи, восстановление теплового контура дома: ремонт окон, дверей, остекление и др. )  | руб.    | 29 178                                      |
|        | - заработная плата кровельщика   | руб.    | 15 516                                      |

|      |  |      |         |
|------|--|------|---------|
|      | - страховые взносы с заработной платы 30,2%  | руб. | 4 686   |
|      | -материалы   | руб. | 7 424   |
|      | - прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)  | руб. | 1 552   |
| 3    | <b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД:</b><br>Проведение технических осмотров внутридомовых систем теплоснабжения, водопровода, канализации, электротехнических устройств и оборудования, устранение неисправностей, проведение ремонтных работ, мероприятия по подготовке дома к отопительному сезону (промывка, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания участков и систем в целом, консервация системы, запуск и регулировка систем отопления, ликвидация воздушных пробок, прочистка засоров канализации, проверка заземления оболочки электрокабеля, замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования э.щитков, светильников, замена электролампочек в местах общего пользования и др.                        | руб. | 110 710 |
|      | - заработная плата слесаря-сантехника, электромонтера  | руб. | 62 640  |
|      | - страховые взносы с заработной платы 30,2%  | руб. | 18 917  |
|      | -материалы   | руб. | 22 889  |
|      | - прочие расходы (приобретение спецодежды, инвентаря, инструментов, средств защиты)  | руб. | 6 264   |
| 4    | <b>Услуги сторонних организаций, выполняемые специализированными организациями по договорам:</b>   | руб. | 111 184 |
| 4.1. | Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений мест общего пользования  | руб. | 5 400   |
| 4.2. | Услуги по периодической проверке дымоходов и вент.каналов газифицируемых помещений   | руб. | 18 516  |
| 4.3. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | руб. | 37 098  |
| 4.4. | Тех.обслуживание общедомовых приборов учета , снятие показаний , поверка приборов (по мере необходимости)  | руб. | 9 000   |
| 4.5. | Аварийное диспетчерское обслуживание   | руб. | 28 177  |
| 4.6. | Промывка системы отопления   | руб. | 12 993  |
| 5    | <b>Управление многоквартирным домом:</b><br>(организация по эксплуатации жилого дома, планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества; организация работ по энергосбережению; составление смет, актов; прием обращений, формирование ответов на обращения; осмотры и обследование элементов общего имущества дома; организация устранения недостатков в работе элементов и систем дома; установка взаимоотношений: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками и др.; анализ финансовой деятельности, составление годового отчета; уплата налогов, заработная плата управленческого персонала (АУП, ИТР), страховые взносы с заработной платы; содержание интернет-сайтов; накладные расходы: канцелярские товары, обслуживание оргтехники, расходы на связь, коммунальные платежи, изготовление ключей, обслуживание компьютерных программ, услуги банка, обучение персонала) | руб. | 215 353 |
| 6    | <b>Расчетное обслуживание :</b><br>(ведение электронной базы потребителей, печать, доставка платежных документов и др.)  | руб. | 56 757  |
| 7    | <b>Дополнительные расходы:</b>   |      |         |
| 7.1. | Выписка ЕГРН Росреестра  | руб. | 128 327 |
| 7.2. | Установка светодиодных прожекторов   | руб. | 1 222   |
|      |  | руб. | 16 843  |



|      |  |      |                |
|------|--|------|----------------|
| 7.3. | Закрашивание граффити на фасаде дома   |      |                |
| 7.4. | Установка почтовых ящиков  | руб. | 28 966         |
| 7.5. | Установка информационных стендов   | руб. | 40 699         |
| 7.6. | Прочистка канализационной сети   | руб. | 5 847          |
| 7.7. | Валка и обрезка аварийных деревьев, погрузка и вывоз   | руб. | 3 750          |
| 8    | <b>Прибыль (по договору управления)</b>  | руб. | 31 000         |
| 9    | <b>ИТОГО: по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>                                | руб. | <b>20 126</b>  |
| 10   | Финансовый результат (перерасход (+), экономия (-) за отчетный период                                  | руб. | <b>781 247</b> |
| 11   | Задолженность потребителей по ст.»Содержание и ремонт» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г.          | руб. | 179 869        |
| 12   | Задолженность потребителей за коммунальный ресурс по ст. «СОИД» перед ООО «КИНГ-СТРОЙ» на 01.01.2023г. | руб. | 31 491         |
| 13   | ВСЕГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПЕРЕД ООО «КИНГ-СТРОЙ» НА 01.01.2023г. (с учетом п.10)                | руб. | 9 628          |
|      |  | руб. | 220 988        |

Зам.генерального директора ООО«КИНГ-СТРОЙ»



/Петренко А.В./