

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
внеочередное, в форме заочного голосования

Дата составления протокола «10» февраля 2022 г.

Место проведения общего собрания : г.Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, 70

Дата проведения общего собрания :

«01» февраля 2022г. Окончания: «10» февраля 2022г.

Заочный этап голосования проводился в период:

с «01» февраля 2022г. по «10» февраля 2022г.

Решение собственника заочного голосования оформляется в виде РЕШЕНИЯ.

Срок окончания сдачи оформленных письменных решений собственников в 18 ч. 00 мин «10» февраля 2022г. инициатору проведения собрания по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, 70, квартира № 22

Сообщение о проведении общего собрания размещается на подъездах, в доступном для всех собственников месте и является уведомлением всех собственников помещений МКД о проведении общего собрания по повестке дня, указанной в настоящем протоколе.

На дату проведения собрания установлено, что в доме:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД) составляет 4890,30 кв.м., что составляет 100% голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в МКД).

Собрание проводится по инициативе Горбатенко Вера Ивановна, собственника кв.№ 22, документ подтверждающий право собственности: Выписка 61-44-181/2001-546 от 19.09.2001г.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 92 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

В голосовании приняли участие 3067,3 кв.м., что составляет 62,84 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общ. пл. 3067,30 кв.м. - 100%

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.
2. Избрание Совета МКД.
3. Избрание председателя Совета МКД
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» в одностороннем порядке досрочно с «28» февраля 2022г.
5. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом (далее МКД) с ООО «КИНГ-СТРОЙ» с «01» марта 2022г. сроком на 1 год.
6. Принятие решения об утверждении положений договора управления МКД в редакции предложенной ООО «КИНГ-СТРОЙ»
7. Принятие решения об утверждении лица уполномоченного от собственников МКД **Доломановский, 70** на подписание договора управления МКД с ООО «КИНГ-СТРОЙ»
8. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.

9. Принятие решения об утверждении порядка ежегодного изменения размера платы на управление, ремонт и содержание многоквартирным домом исходя из ежегодной индексации по показателю годовой инфляции за прошлый год.
10. Принятие решения о предоставлении полномочий ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД **Доломановский, 70**, на уведомление о принятых на собрании решениях ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района», Государственную жилищную инспекцию Ростовской области (ГЖИ РО)
11. Принятие решения об определении места хранения оригиналов документов по собранию в ГЖИ РО, копий протокола и документов в ООО «КИНГ-СТРОЙ» и у председателя Совета МКД **Доломановский, 70**
12. Принять решение о предоставлении права ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД **Доломановский, 70**, осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района».
13. Принятие решения о предоставлении права ООО «КИНГ-СТРОЙ» на приостановку коммунальной услуги по электроснабжению, собственнику помещения, имеющего задолженность более трех месяцев, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг.
14. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (электроэнергии, холодной воды, водоотведения, горячей воды, тепловой энергии, теплоносителя), предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Об утверждении порядка ознакомления с протоколом общего собрания.

По вопросам повестки дня решили:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила избрать в качестве председателя, секретаря собрания, счетную комиссию, уполномоченных на подписание протокола:

Председателем - Горбатенко В.И. (кв.22)

Секретарем - Дегтяреву Л.М.(кв.14)

Счетная комиссия - Романюк В.Ф. (кв.43)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в качестве председателя, секретаря собрания, счетную комиссию, уполномоченных на подписание протокола:

Председателем - Горбатенко В.И. (кв.22)

Секретарем - Дегтяреву Л.М.(кв.14)

Счетная комиссия - Романюк В.Ф. (кв.43)

2. Избрание Совета МКД.

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила избрать Совет МКД в количестве пяти человек: Дегтярева Людмила Михайловна (кв.14), Романюк Валерий Федорович (кв.43), Цигулев Сергей Борисович (кв.57), Данилов Владимир Борисович (кв.41), Горбатенко Вера Ивановна (кв.22)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против _____ % Воздержались _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать Совет МКД **Доломановский, 70** в количестве 5 человек: Дегтярева Людмила Михайловна (кв.14), Романюк Валерий Федорович (кв.43), Цигулев Сергей Борисович (кв.57), Данилов Владимир Борисович (кв.41), Горбатенко Вера Ивановна (кв.22)

3.Избрание председателя Совета МКД

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила свою кандидатуру на должность председателя Совета МКД Доломановский, 70

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем Совет МКД Доломановский, 70 собственника кв. 22 - Горбатенко Веру Ивановну

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» в одностороннем порядке досрочно с «28» февраля 2022г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила в одностороннем порядке досрочно с «28» февраля 2022г. расторгнуть договор управления с ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: досрочно, в одностороннем порядке с «28» февраля 2022г. расторгнуть договор управления с ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района».

5. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом (далее МКД) с ООО «КИНГ-СТРОЙ» с «01» марта 2022г. сроком на 1 год.

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом (далее МКД) с ООО «КИНГ-СТРОЙ» с «01» марта 2022г., сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор управления многоквартирным домом (далее МКД) с ООО «КИНГ-СТРОЙ» с «01» марта 2022г., сроком на 1 год.

6. Принятие решения об утверждении положений договора управления МКД в редакции предложенной ООО «КИНГ-СТРОЙ»

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «КИНГ-СТРОЙ», без изменений и дополнений .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции ООО «КИНГ-СТРОЙ», без изменений и дополнений.

7. Принятие решения об утверждении лица уполномоченного от собственников МКД Доломановский, 70 на подписание договора управления МКД с ООО «КИНГ-СТРОЙ»

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила, чтобы договор управления многоквартирным домом с ООО «КИНГ-СТРОЙ» от лица всех собственников МКД Доломановский, 70 заключил и подписал председатель Совета МКД, собственник кв.22 – Горбатенко В.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить председателя Совета МКД Доломановский, 70, собственника кв.22 Горбатенко Веру Ивановну от лица всех собственников МКД Доломановский, 70 подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «КИНГ-СТРОЙ»

8. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложил утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в

размере 14,94 руб/кв.м., с занимаемой площади, в соответствии с Постановлением Администрации г.Ростова-на-Дону №1054 от 12.10.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 14,94 руб/кв.м., с занимаемой площади.

9. Принятие решения об утверждении порядка ежегодного изменения размера платы на управление, ремонт и содержание многоквартирным домом исходя из ежегодной индексации по показателю годовой инфляции за прошлый год, но не более 3%, начиная с 2023 года. Ежегодно с 1 марта.

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила утвердить порядок ежегодного изменения размера платы на управление, ремонт и содержание многоквартирным домом исходя из ежегодной индексации по показателю годовой инфляции за прошлый год, но не более 3%, начиная с 1 марта 2023 года, ежегодно.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить порядок ежегодного изменения размера платы на управление, ремонт и содержание многоквартирным домом исходя из ежегодной индексации по показателю годовой инфляции за прошлый год, но не более 3%, начиная с 1 марта 2023 года, ежегодно.

10. Принятие решения о предоставлении полномочий ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Доломановский, 70, на уведомление о принятых на собрании решениях ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района», Государственную жилищную инспекцию Ростовской области (ГЖИ РО)

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила предоставить полномочия ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Доломановский, 70, на уведомление о принятых на данном собрании решениях ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района», Государственную жилищную инспекцию Ростовской области (ГЖИ РО)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: предоставить полномочия ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Доломановский, 70, на уведомление о принятых на данном собрании решениях ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района», Государственную жилищную инспекцию Ростовской области (ГЖИ РО)

11. Принятие решения об определении места хранения оригиналов документов по собранию в ГЖИ РО, копий протокола и документов в ООО «КИНГ-СТРОЙ» и у председателя Совета МКД Доломановский, 70

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила определить место хранения оригиналов протокола, решений по настоящему собранию в ГЖИ РО, копий протокола и документов в ООО «КИНГ-СТРОЙ» и у председателя Совета МКД Доломановский, 70

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить место хранения оригиналов протокола, решений по настоящему собранию в ГЖИ РО, копий протокола и документов в ООО «КИНГ-СТРОЙ» и у председателя Совета МКД Доломановский, 70

12. Принять решение о предоставлении права ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Доломановский, 70, осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района».

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил уполномочить ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Доломановский, 70, осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Доломановский, 70, осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района».

13. Принятие решения о предоставлении права ООО «КИНГ-СТРОЙ» на приостановку коммунальной услуги по электроснабжению, собственнику помещения, за имеющуюся задолженность более трех месяцев, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила в целях борьбы с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги и услуги по договору управления, заключенному с ООО «КИНГ-СТРОЙ», уполномочить ООО «КИНГ-СТРОЙ» на приостановку и полное отключение от коммунальной услуги по электроснабжению, собственников помещений, имеющих задолженность более трех месяцев, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить ООО «КИНГ-СТРОЙ» на приостановку и полное отключение от коммунальной услуги по электроснабжению, собственников помещений, имеющих задолженность более трех месяцев, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг.

14. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (электроэнергии, холодной воды, водоотведения, горячей воды, тепловой энергии, теплоносителя), предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила распределять объем коммунальной услуги (электроэнергии, холодной воды, водоотведения, горячей воды, тепловой энергии, теплоносителя), предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: поручить ООО «КИНГ-СТРОЙ» распределять объем коммунальной услуги (электроэнергии, холодной воды, водоотведения, горячей воды, тепловой энергии, теплоносителя), предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, которая предложила наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждении планов и видов текущих работ, прием и подписание актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждении планов и видов текущих работ, прием и подписание актов выполненных работ.

17. Об утверждении порядка ознакомления с протоколом общего собрания.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали председателя собрания, которая предложила информацию о принятом решении общим собранием собственников МКД, о результатах голосования и

другой информации, довести до сведения собственников – путем размещения информации на каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию о принятом решении общим собранием собственников МКД, о результатах голосования и другой информации, довести до сведения собственников – путем размещения информации на каждом подъезде МКД.

Приложение:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений МКД.
- Приложение №2 – Уведомление о проведении общего собрания.
- Приложение №3 – Список лиц, присутствовавших на общем собрании собственников МКД.
- Решения в количестве 92 шт.

Председатель собрания  /Горбатенко В.И. / «10» февраля 2022г.

Секретарь собрания  /Дегтярева Л.М. / «10» февраля 2022г.

Счетная комиссия  / Романюк В.Ф. / «10» февраля 2022г.