

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
внеочередное, в форме очно- заочного голосования

Дата составления протокола «06» февраля 2022 г.

Место проведения общего собрания : г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 39 (двор дома)

Дата проведения общего собрания :

Дата начала: «27» января 2022г

Дата окончания: «06» февраля 2022г

Общее собрание проводилось в два этапа:

1. Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводился «27» января 2021 года в 12 часов 00 мин по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 39 (двор дома)

2. Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период:
с «27» января 2022г. по «06» февраля 2022г.

Решение собственника заочного голосования оформляется в виде РЕШЕНИЯ.

Срок окончания сдачи оформленных письменных решений собственников в 18 ч. 00 мин «06» февраля 2022г. собственникам квартир по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 112, кв.130

Сообщение о проведении общего собрания размещается на подъездах, в доступном для всех собственников месте и является уведомлением всех собственников помещений МКД о проведении общего собрания по повестке дня, указанной в настоящем протоколе.

На дату проведения собрания установлено, что в доме: Общая площадь помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД) составляет 7510,6 кв.м., что составляет 100% голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в МКД).

Собрание проводится по инициативе Реус Григория Силовича, собственника кв.№ 130, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права АГ№80103 от 14.02.2007 года

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 91 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

В голосовании приняли участие 4143,40 кв.м., что составляет 55,17 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общ. пл. 4413,40 кв.м. - 100%

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.
2. Избрание Совета МКД.
3. Избрание председателя Совета МКД
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» в одностороннем порядке досрочно с «28» февраля 2022г.
5. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом (далее МКД) с ООО «КИНГ-СТРОЙ» с «01» марта 2022г. сроком на 1 год.

*Вх № 23 от
07.02.2022*

6. Принятие решения об утверждении положений договора управления МКД в редакции предложенной ООО «КИНГ-СТРОЙ»
7. Принятие решения об утверждении лица уполномоченного от собственников МКД Текучева, 39, на подписание договора управления МКД с ООО «КИНГ-СТРОЙ»
8. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.
9. Принятие решения о предоставлении полномочий ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Текучева, 39, на уведомление о принятых на собрании решениях ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района», Государственную жилищную инспекцию Ростовской области (ГЖИ РО)
10. Принятие решения об определении места хранения оригиналов документов по собранию в ГЖИ РО, копий протокола и документов в ООО «КИНГ-СТРОЙ» и у председателя Совета МКД Текучева, 39
11. Принять решение о предоставлении права ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Текучева, 39, осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района».
12. Принятие решения о предоставлении права ООО «КИНГ-СТРОЙ» на приостановку коммунальной услуги по электроснабжению, собственнику помещения, за имеющуюся задолженность более трех месяцев, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг.
13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (электроэнергии, холодной воды, водоотведения, горячей воды, тепловой энергии, теплоносителя), предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Об утверждении порядка ознакомления с протоколом общего собрания.

По вопросам повестки дня решили:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя, секретаря собрания, счетную комиссию, уполномоченных на подписание протокола:

председателем – Виниченко С.Н. (кв. 133)

секретарем – Канцурову Л.А.(кв.85)

счетная комиссия – Овдиенко С.В. (кв.157)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 98,77 % Против 0 % Воздержались 1,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в качестве председателя, секретаря собрания, счетную комиссию, уполномоченных на подписание протокола:

председателем – Виниченко С.Н. (кв. 133)

секретарем – Канцурову Л.А.(кв.85)

счетная комиссия – Овдиенко С.В. (кв.157)

2. Избрание Совета МКД в количестве 3 человек.

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать Совет МКД в количестве четырех человек: Виниченко С.Н. (кв. 133), Реус Г.С. (кв.130), Канцурова Л.А.(кв.85), Звездин В.В. (кв.81)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 98,77 % Против 0 % Воздержались 1,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать Совет МКД Текучева, 39 в количестве четырех человек: Виниченко С.Н. (кв. 133), Реус Г.С. (кв.130), Канцурова Л.А.(кв.85), Звездин В.В. (кв.81)

3.Избрание председателя Совета МКД

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил кандидатуру на должность председателя Совета МКД Текучева, 39 собственника кв. 133 – Виниченко Сергея Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 98,77 % Против 0 % Воздержались 1,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем Совет МКД Текучева, 39 собственника кв. 133 - Виниченко Сергея Николаевича

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» в одностороннем порядке досрочно с «28» февраля 2022г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил в одностороннем порядке досрочно с «28» февраля 2022г. расторгнуть договора управления с ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: досрочно, в одностороннем порядке с «28» февраля 2022г. расторгнуть договора управления с ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района».

5. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом (далее МКД) с ООО «КИНГ-СТРОЙ» с «01» марта 2022г. сроком на 1 год.

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом (далее МКД) с ООО «КИНГ-СТРОЙ» с «01» марта 2022г., сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор управления многоквартирным домом (далее МКД) с ООО «КИНГ-СТРОЙ» с «01» марта 2022г., сроком на 1 год.

6. Принятие решения об утверждении положений договора управления МКД в редакции предложенной ООО «КИНГ-СТРОЙ»

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «КИНГ-СТРОЙ», без изменений и дополнений .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 98,73 % Против 0 % Воздержались 1,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции ООО «КИНГ-СТРОЙ», без изменений и дополнений.

7. Принятие решения об утверждении лица уполномоченного от собственников МКД Текучева, 39 на подписание договора управления МКД с ООО «КИНГ-СТРОЙ»

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил, чтобы договор управления многоквартирным домом с ООО «КИНГ-СТРОЙ» от лица всех собственников МКД Текучева, 39 заключил и подписал председатель Совета МКД, собственник кв.133 Виниченко С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 98,77 % Против 0 % Воздержались 1,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить председателя Совета МКД, собственника кв.133 Виниченко Сергея Николаевича от лица всех собственников МКД Текучева, 39 подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «КИНГ-СТРОЙ»

8. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 19,36 руб./кв.м. с занимаемой площади, в соответствии с Постановлением Администрации г.Ростова-на-Дону №1054 от 12.10.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 98,73 % Против 1,27 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 19,36 руб./кв.м. с занимаемой площади, в соответствии с Постановлением Администрации г.Ростова-на-Дону №1054 от 12.10.2020г.

9. Принятие решения о предоставлении полномочий ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Текучева, 39, на уведомление о принятых на собрании решениях ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района», Государственную жилищную инспекцию Ростовской области (ГЖИ РО)

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил предоставить полномочия ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Текучева, 39, на уведомление о принятых на данном собрании решениях ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района», Государственную жилищную инспекцию Ростовской области (ГЖИ РО)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: предоставить полномочия ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Текучева, 39, на уведомление о принятых на данном собрании решениях ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района», Государственную жилищную инспекцию Ростовской области (ГЖИ РО)

10. Принятие решения об определении места хранения оригиналов документов по собранию в ГЖИ РО, копий протокола и документов в ООО «КИНГ-СТРОЙ» и у председателя Совета МКД Текучева, 39

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил определить место хранения оригиналов протокола, решений по настоящему собранию в ГЖИ РО, копий протокола и документов в ООО «КИНГ-СТРОЙ» и у председателя Совета МКД Текучева, 39

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить место хранения оригиналов протокола, решений по настоящему собранию в ГЖИ РО, копий протокола и документов в ООО «КИНГ-СТРОЙ» и у председателя Совета МКД Текучева, 39

11. Принять решение о предоставлении права ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Текучева, 39, осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района».

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил уполномочить ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Текучева, 39, осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить ООО «КИНГ-СТРОЙ» от имени собственников МКД Текучева, 39, осуществить прием технической и иной документации, связанной с управлением МКД от ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района».

12. Принятие решения о предоставлении права ООО «КИНГ-СТРОЙ» на приостановку коммунальной услуги по электроснабжению, собственнику помещения, за имеющуюся задолженность более трех месяцев, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил в целях борьбы с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги и услуги по договору управления, заключенному с ООО «КИНГ-СТРОЙ», уполномочить ООО «КИНГ-СТРОЙ» на приостановку и полное отключение от коммунальной услуги по электроснабжению, собственников помещений, имеющих задолженность более трех месяцев, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить ООО «КИНГ-СТРОЙ» на приостановку и полное отключение от коммунальной услуги по электроснабжению, собственников помещений, имеющих задолженность более трех месяцев, независимо от вида жилищно-коммунальных услуг.

13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (электроэнергии, холодной воды, водоотведения, горячей воды, тепловой энергии, теплоносителя), предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил распределять объем коммунальной услуги (электроэнергии, холодной воды, водоотведения, горячей воды, тепловой энергии, теплоносителя), предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 93,44 % Против 6,56 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: поручить ООО «КИНГ-СТРОЙ» распределять объем коммунальной услуги (электроэнергии, холодной воды, водоотведения, горячей воды, тепловой энергии, теплоносителя), предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждении планов и видов текущих работ, прием и подписание актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 97,74 % Против 2,26 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, утверждении планов и видов текущих работ, прием и подписание актов выполненных работ.

15. Об утверждении порядка ознакомления с протоколом общего собрания.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали председателя собрания, который предложил информацию о принятом решении общим собранием собственников МКД, о результатах голосования и другой информации, довести до сведения собственников – путем размещения информации на каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию о принятом решении общим собранием собственников МКД, о результатах голосования и другой информации, довести до сведения собственников – путем размещения информации на каждом подъезде МКД.

Приложение:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений МКД.
- Приложение №2 – Уведомление о проведении общего собрания.
- Приложение №3 – Список лиц, присутствовавших на общем собрании собственников МКД.
- Решения в количестве 91 шт.

Председатель собрания  / Виниченко С.Н. / « 06 » 02 2022г.

Секретарь собрания  / Канцурова Л.А. / « 06 » 02 2022г.

Счетная комиссия  / Овдиенко С.В. / « 06 » 02 2022г.