

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 112
в форме очно- заочного голосования

Дата составления протокола «06» сентября 2022 г.

Место проведения общего собрания : г.Ростов-на-Дону, пер.Текучева, 112 (двор дома)

Дата проведения общего собрания:

Начало: «05» августа 2022г. Окончания: «06» сентября 2022г.

Общее собрание проводится в два этапа:

1. Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводится **«05» августа 2022 года в 17 часов 00 мин** по адресу: **г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 112, во дворе.**

2. Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период:

с «05» августа 2022г. по «06» сентября 2022г.

Решение собственника заочного голосования оформляется в виде «Решения».

Срок окончания сдачи-приема оформленных письменных Решений собственников **до 18.00 часов «01» сентября 2022г.** инициатору проведения собрания, члену совета МКД Чекмесовой Т.К., по адресу: **г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 112, кв. 36**

Сообщение о проведении общего собрания размещается на подъездах, в доступном для всех собственников месте и является уведомлением всех собственников помещений МКД о проведении общего собрания по повестке дня, указанной в настоящем протоколе.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **«06» сентября 2022 года г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 112**

На дату проведения собрания установлено, что в доме: Общая площадь помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД) составляет 11 023,60 кв.м., что составляет 100% голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в МКД).

Собрание проводится по инициативе Чекмесовой Т.К., собственника кв.№36, документ подтверждающий право собственности: Выписка ЕГРН № 61:44:0051022:281-61/183/2021-3 от 20.07.2021

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 263 собственника (представителей собственников). Список прилагается, Приложение №3 к настоящему протоколу.

В голосовании приняли участие 9378,40 кв.м., что составляет 85,08 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 и частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общ. пл. 9378,40 кв.м. - 100%

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии уполномоченных на подписание протокола.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 112 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. Определить владельцем специального счета управляющую компанию общество с ограниченной ответственностью «КИНГ-СТРОЙ» (ИНН 6164132007).

6. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО СБЕРБАНК

7. Выбрать ООО «КИНГ-СТРОЙ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

8. Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Дополнительном соглашении №2 к Договору управления №3 от 21.12.2021г., являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу).

9. Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД Текучева, 112 во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: управляющую организацию ООО «КИНГ-СТРОЙ» (ИНН 6164132007)

По вопросам повестки дня решили:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии, уполномоченных на подписание протокола.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания, которая предложила избрать в качестве председателя, секретаря собрания, счетную комиссию, уполномоченных на подписание протокола:

Председателем - Балуеву Л.А (кв. 163)

Секретарем – Швабе В.А. (кв.90)

Счетная комиссия – Чекмесову Т.К.(кв.36), Кореневу А.А. (кв.119)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 93,83 % Против 0,94 % Воздержались 5,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в качестве председателя, секретаря собрания, счетную комиссию, уполномоченных на подписание протокола:

Председателем - Балуеву Л.А (кв. 163)

Секретарем – Швабе В.А. (кв.90)

Счетная комиссия – Чекмесову Т.К.(кв.36), Кореневу А.А. (кв.119)

2. Техническая ошибка, пункт 2 отсутствует.

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 112 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора собрания, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 112 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 93,83 % Против 0,94 % Воздержались 5,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 112 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания, которая предложила установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру

взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 93,65 % Против 0,94 % Воздержались 5,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. Определить владельцем специального счета управляющую компанию общество с ограниченной ответственностью «КИНГ-СТРОЙ» (ИНН 6164132007).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания, которая предложила определить владельцем специального счета управляющую компанию общество с ограниченной ответственностью «КИНГ-СТРОЙ» (ИНН 6164132007).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 87,15 % Против 5,60 % Воздержались 7,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить владельцем специального счета управляющую компанию общество с ограниченной ответственностью «КИНГ-СТРОЙ» (ИНН 6164132007).

6. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО СБЕРБАНК

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания, которая предложила определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО СБЕРБАНК

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 93,03 % Против 1,41 % Воздержались 5,56 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО СБЕРБАНК

7. Выбрать ООО «КИНГ-СТРОЙ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания, которая предложила, выбрать ООО «КИНГ-СТРОЙ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 88,39 % Против 4,97 % Воздержались 6,64 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать ООО «КИНГ-СТРОЙ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

8. Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Дополнительном соглашении №2 к Договору управления №3 от 21.12.2021г., являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания, которая предложила определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Дополнительном соглашении

№2 к Договору управления №3 от 21.12.2021г., являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 90,31 % Против 1,86 % Воздержались 7,83 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов в соответствии с условиями, указанными в Дополнительном соглашении №2 к Договору управления №3 от 21.12.2021г., являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу).

9. Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД Текучева, 112 во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: управляющую организацию ООО «КИНГ-СТРОЙ» (ИНН 6164132007)

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания, которая предложила определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД Текучева, 112 во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: управляющую организацию ООО «КИНГ-СТРОЙ» (ИНН 6164132007)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 90,49 % Против 3,28 % Воздержались 6,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД Текучева, 112 во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: управляющую организацию ООО «КИНГ-СТРОЙ» (ИНН 6164132007)

Приложение:

- Приложение №1 – Дополнительном соглашении №2 к Договору управления №3 от 21.12.2021г.
- Приложение №2 – Реестр собственников помещений МКД.
- Приложение №3 – Реестр собственников принявших участие в собрании
- Приложение №4 - Уведомление о проведении общего собрания.
- Решения в количестве 263 шт.

Председатель собрания  / Балуева Л.А. / «06» сентября 2022г.

Секретарь собрания  / Швабе В.А. / «06» сентября 2022г.

Счетная комиссия  / Чекмесова Т.К. / «06» сентября 2022г.

 / Коренева А.А. / «06» сентября 2022г.